



Šifra :	01691
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	752 m2
Udaljenost od grada :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 730.000 €

K148

Samostojeća kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, nedaleko od Poreča.

Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata, smještena je na parceli od 752m2, te ima 140m2 stambenog prostora.

Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagovaonom, WC-a, spavaće sobe s vlastitom kupaonom, spremišta/praone s izlazom na stražnji dio vrta. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa kaminom i ljetnom kuhinjom.

Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, koje imaju izlaz na isti balkon.

U vrtu se nalazi sunčalište i bazen, a vrt je lijepo uređen mediteranskim biljem. Kuća ima 2 parkirna mjesta.

Grijanje je regulirano putem klima uređaja, podnim grijanjem na struju u dnevnom boravku i blagovaoni, te kupaonicama. Kuća ima i kamin u dnevnom boravku.

Prodaje se kompletno namještena i opremljena.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće, škola, vrtić, super marketi, pošta, doktor, ljekarna...