



Šifra :	01689
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	181.03 m2
Površina zemljišta :	938 m2
Udaljenost od grada :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.400.000 €

K147

U mirnom mjestu nalazi se ova prekrasna vila sa bazenom i wellnessom, koja je udaljena 8km od grada, mora i njenih plaža.

Vila je 181.03m2 unutarnjeg stambenog prostora i nalazi se na zemljištu od ukupno 938m2.

Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici.

Vila se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellness prostorom sa saunom i tušem.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa valstitim kupatilom.

Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja.

Vili ima parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila.

Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, PVC prozorima,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

alumijskim kliznim roletnama u sobama,
klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline
Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro,
podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u
interijeru kao i u exterijeru glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri
konstrukciji cijele priče.

Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske vile koja zadovoljava sve
parametre i najzahtjevnijih.

Planirani završetak projekta do proljeća 2024. (komplet sa namještajem).