



Šifra :	01686
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1227 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	6 / 0
Godina izgradnje :	1978
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 981.000 €

K145

Ova se moderno opremljena vila nalazi u okolici Labina.

Vila se sastoji od prizemlja i 1. kata.

U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kroz koji se izlazi na lijepo sunčalište s Jacuzzijem i grijanim bazenom.

U prizemlju se još nalazi kotlovnica, dvije spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonom, gostinjska kupaona, te wellness sa saunom i masažnom kadom.

Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, te svaka ima svoju terasu.

Vila ima centralno podno grijanje na pelete, u prizemlju se temperatura kontrolira preko zajedničkog uređaja, dok se na 1. katu u svakoj sobi može zasebno kontrolirati toplina.

Namještaj je od hrastovine visoke kvalitete kojoj odgovara stilu kuće.

Vila ima alarmni sustav, videonadzor, te sadrži Alexa sustav koji omogućuje



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

glasovno upravljanje smart home-om.

U vrtu se nalazi dječije igralište, vrtna sjenica sa kaminom.

Pored kuće se nalazi garaža/skladište koje se može prenamijeniti po želji.