



Šifra :	01685
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	4207 m2
Udaljenost od grada :	8000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 877.000 €

K144

Vila se nalazi u mirnom zaleđu Labina te nudi privatnost jer je na osami i okružena poljoprivrednim zemljištem.

Vila se proteže na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalaze hodnik kroz koji se ulazi u dnevni boravak i blagovaonu s kuhinjom po open space konceptu, kroz velika panoramska vrata izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, kaminom, u nastavku se nalazi lijepo sunčalište s grijanim bazenom.

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, a jedna spavaća soba ima izravan pristup na terasu, gdje se nalazi vrt i bazen.

U prizemlju se još nalazi jedna ostava i tehnička soba gdje se nalazi centralna peć na pelete.

Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, a jedna spavaća soba ima svoj balkon.

Namještaj je apsolutno od hrastovine visoke kvalitete i odgovara stilu kuće.

Na velikoj okućnici nalazi se dječije igralište, teren za odbojku na pijesku, te jedna jedna kućica koja može služiti kao mala smještajna jedinica, ostava ili alatnica.

Topla voda se može dobiti putem solarnig sustava, električnog grijanja ili se može provesti grijanje na pelete koje omogućuje fleksibilnu i učinkovitu opskrbu.