



Šifra :	01684
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 740.000 €

K143

Nedaleko Poreča se nalazi ova prekrasna moderna vila površine 261,28 m2. Prizemlje vile se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa modernim kaminom, kuhinje i blagovaonice, gostinjskog wc-a i jedne spavaće sobe sa kupaonom.

Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dok ostale tri spavaće sobe dijele jednu kupaonu.

U potkrovlju vile smještena je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i terasom, teretana i dvije terase od kojih jedna pruža prekrasan pogled na more.

Dvorište je veličine 800 m2 detaljno uređenom mediteranskim biljem, gdje se nalazi sunčalište i grijani bazen od 26,5 m2, sa masažnim pumpama i slapom.

Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i fenkoleri spojeni na dizalicu topline.