



| | |
|--|---------------|
| Šifra : | 01684 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 262 m2 |
| Površina zemljišta : | 800 m2 |
| Udaljenost od grada : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupaonica / WC : | 4 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2020 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Toplinska dizalica : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 740.000 €

K143

Nedaleko Poreča se nalazi ova prekrasna moderna vila površine 261,28 m2. Prizemlje vile se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa modernim kaminom, kuhinje i blagovaonice, gostinjskog wc-a i jedne spavaće sobe sa kupaonom.

Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dok ostale tri spavaće sobe dijele jednu kupaonu.

U potkrovlju vile smještena je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i terasom, teretana i dvije terase od kojih jedna pruža prekrasan pogled na more.

Dvorište je veličine 800 m2 detaljno uređenom mediteranskim biljem, gdje se nalazi sunčalište i grijani bazen od 26,5 m2, sa masažnim pumpama i slapom.

Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i fenkoleri spojeni na dizalicu topline.