



Šifra :	01679
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	442.67 m ²
Površina zemljišta :	1670 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 1
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.500.000 €

K139

Ova stara seoska škola od kamena, kompletno je renovirana 2023. godine. U mirnom i tipičnom istarskom zaleđu, nedaleko od Poreča.

Prizemlje od 304.36m², sastoji se od 5 spavaćih soba i svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, jedan gostinjski wc, predivna open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem i velikim stolom, sunčalište i grijani bazen od 52m².

U podrumu se nalazi wellness sa saunom, sobom za opuštanje, tušem i igraonica. U podrumu se još nalazi vešerah, tehnička soba, sa svom opremom za grijanje, hlađenje i pročišćavanje vode. Vila ima podno grijanje, te konvektore za grijanje i hlađenje.

Vila je u potpunosti ograđena, u dvorištu se nalaze parkirana mjesta za do 6 automobila, te ima lijepo uređenu okućnicu od 1372m² sa mediteranskim biljem. Vila se nalazi 15km od Poreča, te 12km od mora.