



<b>Šifra :</b>	01679
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	442.67 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1670 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	5 / 1
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 1.500.000 €

**K139**

Ova stara seoska škola od kamena, kompletno je renovirana 2023. godine. U mirnom i tipičnom istarskom zaleđu, nedaleko od Poreča.

Prizemlje od 304.36m2, sastoji se od 5 spavaćih soba i svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, jedan gostinjski wc, predivna open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem i velikim stolom, sunčalište i grijani bazen od 52m2.

U podrumu se nalazi wellness sa saunom, sobom za opuštanje, tušem i igraonica. U podrumu se još nalazi vešerah, tehnička soba, sa svom opremom za grijanje, hlađenje i pročišćavanje vode. Vila ima podno grijanje, te konvektore za grijanje i hlađenje.

Vila je u potpunosti ograđena, u dvorištu se nalaze parkirana mjesta za do 6 automobila, te ima lijepo uređenu okućnicu od 1372m2 sa mediteranskim biljem. Vila se nalazi 15km od Poreča, te 12km od mora.