



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01678         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 7000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 5             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 1 / 0         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Balkon :</b>                  | Da            |
| <b>Grijanje - Kamin :</b>        | Da            |
| <b>Stolarija - Drvena :</b>      | Da            |
| <b>Potrebna adaptacija :</b>     | Da            |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da            |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da            |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

**Stara cijena :** 170.000 €

**Nova cijena :** 163.000 €

K138

Kamena kuća u nizu u okolici Vrsara.

Sastoji se od prizemlja: velika lijepa terasa , hodnik, kupaoica , te dodatne dvije prostorije (kuhinja i dnevni boravak )

na 1.katu smještene su 2 spavaće sobe te velika terasa

na 2. katu - visoko potkrovlje jedan prostor , razne mogućnosti

Potrebno je renovirati.