



	Prostorija	Površina	koef	netto
1	Kuh. i OB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	Kupaonica	4.35	1	4.35
4	Soba	9.87	1	9.87
5	Soba	10.16	1	10.16
6	Soba	10.16	1	10.16
7	Odbeva na terasi	1.14	1	1.14
	Ukupno	74.83		74.83
B	Natkrivena terasa	15.18	0.5	7.59
	Ukupno	15.18		7.59
	STAN B4 ukupno	89.51		89.92

Stan B4



Šifra :	01668
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.51 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 283.000 €

S91

U izgradnji je 8 stanova u stambenoj zgradi, smještenoj na mirnoj lokaciji u Tar - Vabrigi.

Stan na 1. katu se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ostava (1.14m²), 3 spavaće sobe i kupaonice.

Svaki stan pripadaju 2 parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade 10 cm, krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja. Vrhunska keramika, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama. Kupci mogu sudjelovati u odabiru keramike i sanitarija tokom izgradnje. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Početak radova je siječanj 2024., a završetak radova se očekuje krajem 2024. Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.