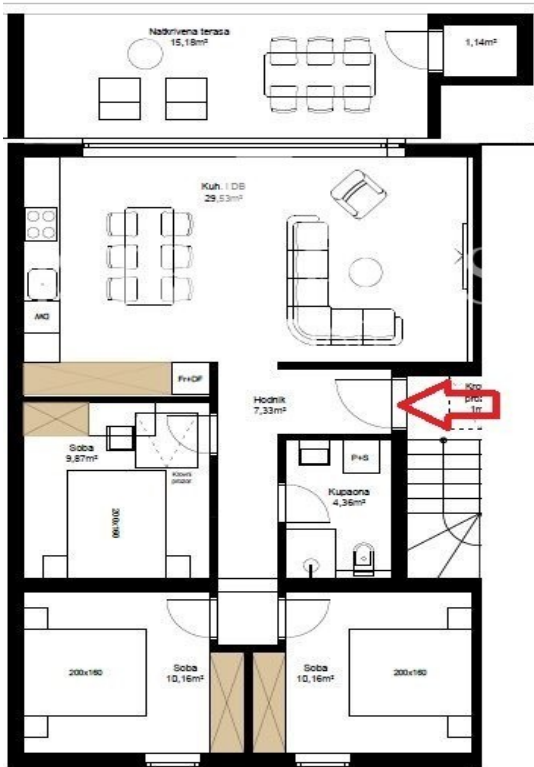




	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i OB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	Kupaonica	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
4	Soba	10.16	1	10.16
5	Soba	10.16	1	10.16
7	Odjava na terasi	2.24	1	2.24
	<b>Ukupno</b>	<b>74.33</b>		<b>74.33</b>
8	Natkrivena terasa	15.18	0.5	7.59
	<b>Ukupno</b>	<b>15.18</b>		<b>7.59</b>
	<b>STAN A4 ukupno</b>	<b>89.51</b>		<b>81.92</b>

## Stan A4



<b>Šifra :</b>	01666
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89.51 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 283.000 €

S89

U izgradnji je 8 stanova u stambenoj zgradi, smještenoj na mirnoj lokaciji u Tar - Vabrigi.

Stan na 1. katu se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ostava (1.14m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe i kupaonice.

Svaki stan pripadaju 2 parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade 10 cm, krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja. Vrhunska keramika, protupovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama. Kupci mogu sudjelovati u odabiru keramike i sanitarija tokom izgradnje. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Početak radova je siječanj 2024., a završetak radova se očekuje krajem 2024. Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.