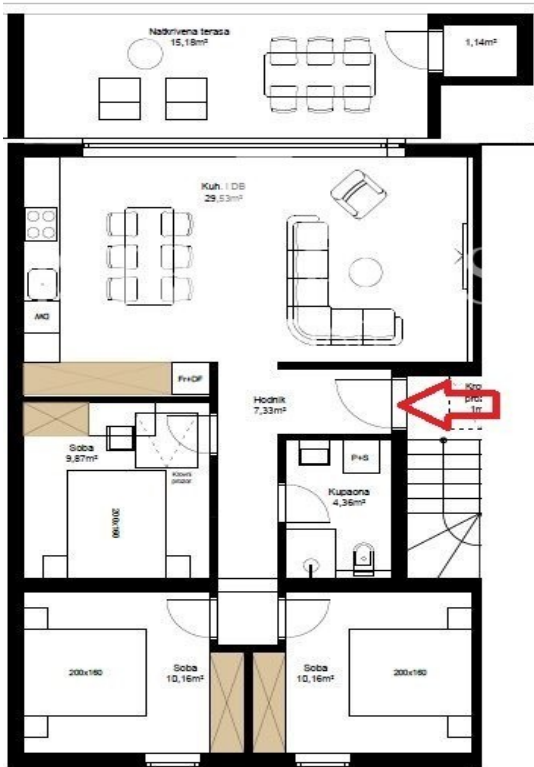




| | Prostorija | Površina | koef | Netto |
|---|-----------------------|--------------|------|--------------|
| 1 | Kuh. i OB | 29.53 | 1 | 29.53 |
| 2 | Hodnik | 7.33 | 1 | 7.33 |
| 3 | Kupaonica | 6.14 | 1 | 6.14 |
| 4 | Soba | 9.87 | 1 | 9.87 |
| 4 | Soba | 10.16 | 1 | 10.16 |
| 5 | Soba | 10.16 | 1 | 10.16 |
| 7 | Odjava na terasi | 2.24 | 1 | 2.24 |
| | Ukupno | 74.33 | | 74.33 |
| 8 | Natkrivena terasa | 15.18 | 0.5 | 7.59 |
| | Ukupno | 15.18 | | 7.59 |
| | STAN A4 ukupno | 89.51 | | 81.92 |

Stan A4



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01666 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 89.51 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od grada : | 400 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Stolarija - ALU/PVC : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 283.000 €

S89

U izgradnji je 8 stanova u stambenoj zgradi, smještenoj na mirnoj lokaciji u Tar - Vabrigi.

Stan na 1. katu se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ostava (1.14m²), 3 spavaće sobe i kupaonice.

Svaki stan pripadaju 2 parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade 10 cm, krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja. Vrhunska keramika, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama. Kupci mogu sudjelovati u odabiru keramike i sanitarija tokom izgradnje. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Početak radova je siječanj 2024., a završetak radova se očekuje krajem 2024. Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.