



Šifra :	01663
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.81 m2
Površina vrta :	82 m2
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 230.000 €

S86

U izgradnji je 8 stanova u stambenoj zgradi, smještenoj na mirnoj lokaciji u Tar - Vabrigi.

Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaoice, te ostava.

Stanu pripada vrt ispred i iza stana od 82m2.

Parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade, svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta.

Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade 10 cm, krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja. Vrhunska keramika, protupožarna i protutupožarna ulazna vrata, opremljena kupaoica sa sanitarijama. Kupci mogu sudjelovati u odabiru keramike i sanitarija tokom izgradnje.

Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Početak radova je siječanj 2024., a završetak radova se očekuje krajem 2024.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.