



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 01661 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 84.81 m2 |
| Površina vrta : | 67 m2 |
| Udaljenost od grada : | 400 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Stolarija - ALU/PVC : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 230.000 €

S85

U izgradnji je 8 stanova u stambenoj zgradi, smještenoj na mirnoj lokaciji u Tar - Vabrigi.

Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaonicu, te ostava.

Stanu pripada vrt ispred i iza stana od 67m2.

Parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade, svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta.

Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade 10 cm, krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja. Vrhunska keramika, protupožarna i protuprovalna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama. Kupci mogu sudjelovati u odabiru keramike i sanitarija tokom izgradnje. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Početak radova je siječanj 2024., a završetak radova se očekuje krajem 2024.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtići, dućani, pošta, doktor, ljekarna.