



| | |
|----------------------------------------|---------------|
| Šifra : | 01659 |
| Lokacija : | Višnjan |
| Površina objekta : | 300 m2 |
| Površina zemljišta : | 1200 m2 |
| Udaljenost od grada : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 15000 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica / WC : | 4 / 1 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Grijanje - Toplinska dizalica : | Da |
| Stolarija - PVC : | Da |
| Spremište : | Da |
| Kamin : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 850.000 €

K131

Lijepa kamena vila od 300m2 stambene površine, te prekrasno uređen vrt i okućnica od 1.200m2, nalazi se u mirnom okruženju 14 kilometara od mora, te 2km od centra grada.

U prizemlju ove unikatne vile nalazi se prostrani, moderno uređen dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa prostranom blagovaonicom i izlazom na natkrivenu vanjsku terasu na kojoj je se nalazi ljetna kuhinja s kaminom. Nadalje u hodniku smješten je gostinjski Wc i ostava.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliki balkon.

Za grijanje i hlađenje kuće izabrana je dizalica topline u kombinaciji s podnim grijanjem i ventilkonvektorima, a cijeli prostor je klimatiziran.

Fasada: izolacija ispod kamena stiropor 10cm

Vanjska stolarija: PVC sa troslojnim staklom punjenje Argon.

Villa ima 3 parkirna mjesta unutar dvorišta.