



Šifra :	01659
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 850.000 €

K131

Lijepa kamena vila od 300m2 stambene površine, te prekrasno uređen vrt i okućnica od 1.200m2, nalazi se u mirnom okruženju 14 kilometara od mora, te 2km od centra grada.

U prizemlju ove unikatne vile nalazi se prostrani, moderno uređen dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa prostranom blagovaonicom i izlazom na natkrivenu vanjsku terasu na kojoj je se nalazi ljetna kuhinja s kaminom. Nadalje u hodniku smješten je gostinjski Wc i ostava.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliki balkon.

Za grijanje i hlađenje kuće izabrana je dizalica topline u kombinaciji s podnim grijanjem i ventilkonvektorima, a cijeli prostor je klimatiziran.

Fasada: izolacija ispod kamena stiropor 10cm

Vanjska stolarija: PVC sa troslojnim staklom punjenje Argon.

Villa ima 3 parkirna mjesta unutar dvorišta.