



<b>Šifra :</b>	01658
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	233.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 825.000 €

K130

U okolini Poreča 3.5 km od centra grada i mora u iznimno mirnom okruženju se nalazi luksuzna vila u izgradnji, ukupne površine 220,41m<sup>2</sup>, te površina okućnice 435m<sup>2</sup>.

Vila se prostire na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje.

U prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, spremište, tehnička soba, sauna i wellness, gostinjski WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica po open space konceptu sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište i bazen 27m<sup>2</sup>.

Na 1. katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i sve imaju izlaz na zajedničku prostranu terasu.

U potkrovlju vile se nalazi hodnik, sauna, kupaonica, 2 spremišta i prostrana terasa od 77,80 m<sup>2</sup> koja pruža se prekrasan pogled na more.

Predviđeno je podno grijanje putem toplinske pumpe, te za hlađenje klima uređaji, osim toga, u dnevnom boravku biti će montiran kamin.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.