



Šifra :	01654
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.38 m ²
Površina zemljišta :	96 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 420.000 €

K127

Kuća u nizu u novogradnji, koja se nalazi 2km od centra grada Poreča i mora. Ova kuća u nizu ukupne je površine od 134.38m² te joj pripada vrt ukupne površine 96 m².

Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlje, 1. kat i potkrovlje.

U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom na terasu, WC-a i tehničke sobe sa praonicom. Na 1. katu se nalazi spremište, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a jedna soba ima vlastitu terasu.

U potkrovlju se nalazi spavaća soba sa izlazom na prostranu djelomičnu natkrivenu terasu i kupaonica.

Grijanje je regulirano putem dizalice topline, a hlađenje je regulirano putem klima uređaja.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.