



|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 01654                 |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>              | 134.38 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>            | 96 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od grada :</b>           | 2000 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>            | 2000 m                |
| <b>Broj katova :</b>                   | 0                     |
| <b>Broj soba :</b>                     | 0                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>            | 3                     |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>           | 3 / 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>              | 2024                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | Nije određeno         |
| <b>Parkiralište :</b>                  | Da                    |
| <b>Klima :</b>                         | Da                    |
| <b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b> | Da                    |
| <b>Spremište :</b>                     | Da                    |
| <b>Agencijska provizija :</b>          | 3 % + PDV             |

**Cijena :** 420.000 €

**K127**

Kuća u nizu u novogradnji, koja se nalazi 2km od centra grada Poreča i mora. Ova kuća u nizu ukupne je površine od 134.38m<sup>2</sup> te joj pripada vrt ukupne površine 96 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlje, 1. kat i potkrovlje.

U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom na terasu, WC-a i tehničke sobe sa praonicom. Na 1. katu se nalazi spremište, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a jedna soba ima vlastitu terasu.

U potkrovlju se nalazi spavaća soba sa izlazom na prostranu djelomičnu natkrivenu terasu i kupaonica.

Grijanje je regulirano putem dizalice topline, a hlađenje je regulirano putem klima uređaja.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.