



|  |           |
|--|-----------|
| <b>Šifra :</b>                         | 01648     |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč     |
| <b>Površina objekta :</b>              | 121.96 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>            | 350 m2    |
| <b>Udaljenost od grada :</b>           | 3500 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>            | 3500 m    |
| <b>Broj katova :</b>                   | 0         |
| <b>Broj soba :</b>                     | 0         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>            | 3         |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>           | 2 / 0     |
| <b>Godina izgradnje :</b>              | 2023      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | A         |
| <b>Pogled na more :</b>                | Da        |
| <b>Parkiralište :</b>                  | Da        |
| <b>Bazen :</b>                         | Da        |
| <b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b> | Da        |
| <b>Spremište :</b>                     | Da        |
| <b>Agencijska provizija :</b>          | 3 % + PDV |

Cijena : 490.000 €

**K124**

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi hodnik, kupaona, kuhinja sa blagovaonom i dnevnog boravka, spremišta, ostave i prostrane terase koja je djelomično natkrivena te povezana sa sunčalištem i bazenom.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, jedna sa svojim kupatilom, te jedno zajedničko kupatilo za ostale dvije spavaće sobe i terasa sa djelomičnim pogledom na more.

Kuće su raznih veličina:

Kuća ima dva parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna, te je smještena 3.5 km od centra i mora.