



Šifra :	01645
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	380 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 449.000 €

K123

Ova lijepa i interesantna kuća iz naše ponude nalazi se u jednom vrlo mirnom selu nadomak Poreča, cca. 5 km udaljenom od centra grada, njegovih predivnih plaža i ostalih zanimljivih sadržaja.

Kuća koju Vam predstavljamo ima stambenu površinu veličine 120 m2 koja se proteže na prizemlje i 1.kat. Okružuje ju prekrasno uređena okućnica veličine 380 m2.

U kući su smještene 3 spavaće sobe, a svaki kutak stambenog prostora vrlo je dobro iskorišten. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i jedna spavaća soba te kupaona. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaona s kadom. Kroz čitavu kuću sprovedeno je centralno grijanje, a opremljena je i klima uređajima za grijanje i hlađenje.

Kuću prodajemo potpuno namještenu i opremljenu.

Na prednjem dijelu okućnice, ispred kuće smještena je prostrana natkrivena terasa veličine 28 m2 koja pruža osvježene i hladovinu u vrućim ljetnim periodima. Ispred nje nalazi se veliki vanjski roštilj.

Iza kuće okućnicu krase lijepi bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi dodatna kućica sa pomoćnim prostorijama. Okućnica je ograđena zidićem i u potpunosti ima svoj mir i intimnost.

Parking ispred kuće nudi 3 parkirna mjesta.