



Šifra :	01642
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59 m ²
Površina vrta :	230 m ²
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 225.000 €

S80

7km od Poreča, u mjestu sa svim potrebnim sadržajima za život počinje izgradnja nove rezidencijalne zgrade sa samo 5 stambenih jedinica.

Stan se nalazi u prizemlju površine površine 59 m²

sastoji se od : predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i natkrivenu terasu (10.60 m²).

Stanu pripada vrt površine 230 m² i spremište od 3.24 m².

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama

U sobama se izvodi laminat

Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Ulazna vrata u spremišta u prizemlju su protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji , tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca .

Svaka stambena jedinica ima priključak na telefon, te na zemaljsku i satelitsku antenu,

u dnevnom boravku i sobama.