

Očekajka kuća sa 4 stambene jedinice



STAN 1	
1. Prostor za...	0,96
2. Spavaća soba 2,3m2 x 3,5	8,06
3. Spavaća soba	8,06
4. Kupaonica	3,33
5. WC	3,84
6. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	26,33
UKUPNO	
1. KUHINJA	4,12
2. Blagovaonica	19,21
3. Dnevni boravak	13,00
4. Spavaća soba	16,00
5. Spavaća soba	8,06
6. Kupaonica	4,05
7. WC	3,84
UKUPNO U PROMETU	
	47,45 m <sup>2</sup>
Bazen	
Terena sa pogledom (m <sup>2</sup> )	19,80 m <sup>2</sup>
Ukupno površina (m <sup>2</sup> )	28,19 m <sup>2</sup>
Parkirni prostor	64,41 m <sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	01639
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67.45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 339.000 €

#### K121

Ova kuća u nizu se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od predsoblja, spremišta, gostinjskog WC-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu sa pergolom gdje se nalazi bazen od 19 m<sup>2</sup> i dvorište od 64m<sup>2</sup>.

Na 1. katu su smještene dvije spavaće sobe, kupatilo i balkon.

Kući pripada jedno parkirno mjesto.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, doktor, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.