



<b>Šifra :</b>	01638
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	295 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	850 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	5 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 1.290.000 €

K120

Prodaje se ekskluzivna moderna vila nedaleko Poreča , mora i plaža.

Ova posebna vila na ograđenoj okućnici od 600 m2 nudi od infinity bazena sa slanom vodom površine 39 m2, dječjeg bazena površine 15 m2, prostrane natkrivene terase sa velikim stolom za objedovanje i opremljenom ljetnom kuhinjom sa plinskim roštiljem, roštiljem na drva i velikim "američkim" hladnjakom te 3 parkirna mjesta.

Vila je površine 295 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju se nalazi atraktivan dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, sve u jednom prostoru, jedna dvokrevetna soba sa vlastitom kupaonom i jedna dječja soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitom kupaonom , wellness sa velikim whirlpoolom i saunom te terasa sa ležaljicama sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. U suterenu vile smještena je bazenska tehnika te spremište.

Vila ima i solarne panele.