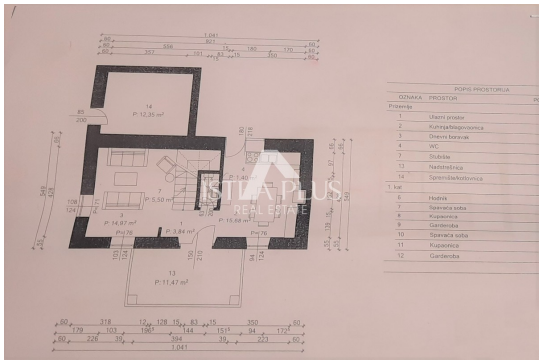
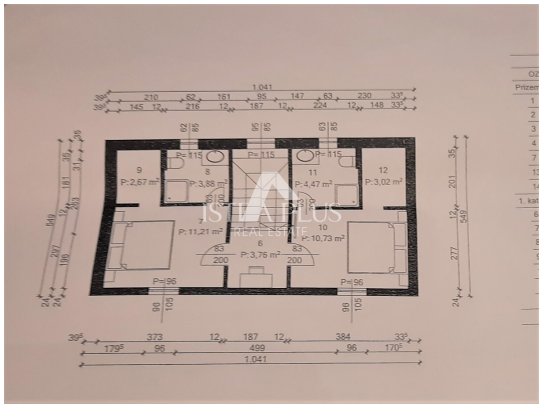
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Šifra :	01625
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117.35 m2
Površina zemljišta :	420 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	1895
Godina zadnje adaptacije :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 375.000 €

K111
Kuća je raspoređena na dvije etaže - prizemlje i prvi kat.
U prizemlju se nalazi dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom iz koje se izlazi na terasu sa stražnje strane kuće, te gostinjski WC.
U nastavku prizemlja nalazi se ostava od 12,35 m2 .
Na 1. katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, TV-om i klima uređajem, te svaka soba ima Walk-in ormar.
Na okućnici se nalazi bazen od 20m2, sa sunčalištem i vanjskim tušem, te se uz bazen nalazi prostrana ljetna kuhinja.
Grijanje svih prostorija osim klima uređaja osigurava „Infrarot“ sistem grijanja s digitalnim upravljanjem. Kuća je opremljena i video nadzorom „EUFY“.
Kuća raspolaže sa 3 parkirna mjesta.