



Šifra :	01623
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136.20 m2
Površina zemljišta :	365 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Spremište :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 390.000 €

K110

U okolici Poreča na lijepoj i mirnoj poziciji sa pogledom na more, u blizini 600 m nalaze se dućan, pošta, cafei i restorani, te 12 km od mora.

Kuća oznake B, površine je 136,2 m2 sastoji se od dvije etaže. Zemljište površine 365m2.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, te kuhinja i blagovaonica izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa pogledom na more, predsoblje te spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalazi jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i prostorija - dio predviđen za garerobu, te lijepa velika terasa sa pogledom na more.

Prodaje se gotova ključ u ruke sa bazenom za 420.000,00 eura.

Kuća je spojena na kanalizaciju , te raspolaže podnim grijanjem na struju i 2 inverterske klima jedinice .