



<b>Šifra :</b>	01616
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m2
<b>Površina vrta :</b>	260 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 234.000 €

S74

Novogradnja stan u prizemlju sa velikim dvorištem.

Stan se nalazi u prizemlju nove stambene zgrade sa 5 stanova , na mirnoj lokaciji blizu grada Poreča.

Sastoji se od: hodnika, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na natkrivenu terasu te veliko dvorište ca. 260m2 , dvije spavaće sobe i kupaonica.

Stan raspolaže podnim grijanjem i klima uređajima. Vrlo dobra lokacija sa dobrom prometnom povezanošću.