



<b>Šifra :</b>	01615
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 350.000 €

K106

U okolini Poreča na lijepoj i mirnoj poziciji sa pogledom na more , u blizini 600 m nalaze se dućan, pošta, cafei i restorani , te 12 km od mora .

Kuća A površine je 116,5m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije etaže . Zemljište površine 400m<sup>2</sup>.

u prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa pogledom na more , predsoblje gdje je smješteno malo spremište , dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu se nalazi jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i prostorija - dio predviđen za garerobu .

Prodaje se gotova ključ u ruke sa bazenom za 380.000,00 eura.

Kuća je spojena na kanalizaciju , te raspolaže podnim grijanjem na struju i 2 inverterske klima jedinice .