



Šifra :	01615
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Spremište :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 350.000 €

K106

U okolici Poreča na lijepoj i mirnoj poziciji sa pogledom na more , u blizini 600 m nalaze se dućan, pošta, cafei i restorani , te 12 km od mora .

Kuća A površine je 116,5m² i sastoji se od dvije etaže . Zemljište površine 400m².

u prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa pogledom na more , predsoblje gdje je smješteno malo spremište , dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu se nalazi jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i prostorija - dio predviđen za garerobu .

Prodaje se gotova ključ u ruke sa bazenom za 380.000,00 eura.

Kuća je spojena na kanalizaciju , te raspolaže podnim grijanjem na struju i 2 inverterske klima jedinice .