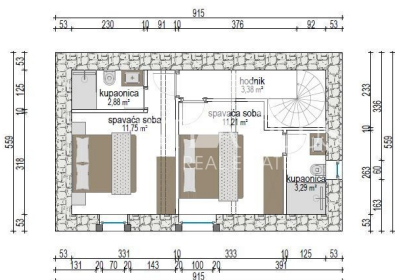




TLOORT KATA
M 1:50



Šifra :	01614
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	538 m2
Udaljenost od grada :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 580.000 €

K105

Samostojeća kamena kuća sa okućnicom u blizini Poreča.

Kuća se prostire na prizemlje i 1. kat, te se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji.

Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, tehničke sobe/vešeraja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u dvorište gdje se nalazi sunčalište, bazen te natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom.

Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom.

Kuća je adaptirana, ima kamene zidove debljine 60cm i drvene grede koje spajaju rustikalno s modernim.

U dvorištu se nalazi parkirno mjesto, a okoliš je lijepo uređen travnjakom, mediteranskim biljem i maslinama.

U svim prostorijama su klima uređaji za grijanje i hlađenje te podno grijanje na struju.

Prilikom adaptacije zamjenjene su instalacije struje, vode i kanalizacije.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.