



Šifra :	01613
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	176 m2
Površina zemljišta :	569 m2
Udaljenost od grada :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 690.000 €

K104

EKSKLUZIVNA PONUDA AGENCIJE

Prekrasna kuća sa bazenom , ne sagradivim panoramskim pogledom na more i prirodu !

Samostojeća kuća na dvije etaže , svega 8 km od mora .

Sastoji se od prizemlja gdje je smještena spavaća soba sa vlastitim kupatilom , toalet , tehnička soba , kuhinja , špajza , blagovaonicom te dnevni boravak sa puno prirodne svjetlosti obzirom na staklene stijene koje vode prema van na veliku terasu sa panoramskim pogledom na more i prekrasan krajolik , komforna ljetna kuhinja sa prirodnim kamenom te raspolaže ugradbenim roštiljem te štednjakom i lavandinom .

Sunčalište sa grijanim bazenom na slanu vodu , njegovana i održavana okućnica sa mediteranskim bilje i automatskim navodnjavanjem .

Također veliko spremište sa vanjske strane gdje stanu bicikle, oprema na dvorište , alatnica i ostalo.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih obje imaju izlaz na veliku terasu sa panoramskim pogledom na more i prekrasnu prirodu .Iz svih soba pruža se



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

pogled na more !

Na hodniku se nalazi komforna garderoba te kupaonica .

Raspolaže klimama u svakoj prostoriji te podnim grijanjem u cijeloj kući.

Nekretnina vrijedna pažnje i jedinstvene lokacije !!