



Šifra :	01611
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.74 m2
Površina vrta :	100 m2
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 350.000 €

S72

Prodaje se stan smješten u prizemlju stambene zgrade koja se sastoji od pet izuzetnih stambenih jedinica. Smještena u tihoj i mirnoj lokaciji, na samo 2500 metara od mora i istodobno 2500 metara od središta Poreča. Unutar ovog prostranog stana krije se iznimno pametan i funkcionalan raspored. Sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, veliku terasu, dvije spavaće sobe i praktične dodatne prostorije - praonica, kotlovnica/tehnička soba sa centralnim grijanjem te wc i kupaonica. Stan dolazi sa svojim pripadajućim dvorištem veličine 100 m2, spremištem od 4 m2 te dva parkirna mjesta. Stan će imati centralno podno grijanje i inverter klima uređaje u svim prostorijama.