



<b>Šifra :</b>	01610
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91.74 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 320.000 €

**S71**

Prodaje se stan smješten u prizemlju stambene zgrade koja se sastoji od pet izuzetnih stambenih jedinica. Smještena u tihoj i mirnoj lokaciji, na samo 2500 metara od mora i istodobno 2500 metara od središta Poreča. Unutar ovog prostranog stana krije se iznimno pametan i funkcionalan raspored. Sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, veliku terasu, dvije spavaće sobe i praktične dodatne prostorije - praonica, kotlovnica/tehnička soba sa centralnim grijanjem te wc i kupaonica. Stan dolazi sa svojim pripadajućim dvorištem veličine 150 m<sup>2</sup>, spremištem od 4 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Stan će imati centralno podno grijanje i inverter klima uređaje u svim prostorijama.