



Šifra :	01607
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.83 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 878.871 €

S68

Prodaje se luksuzni penthouse smješten na drugom katu moderne stambene zgrade, koja se sastoji od samo pet izuzetno uređenih stambenih jedinica. Nalazi se u tihom i mirnoj okolini, udaljenoj samo 2500 metara od obale Jadranskog mora, dok je istovremeno udaljen 2500 metara od grada Poreča.

Ovaj prostrani penthouse oduševljava iznimno pametnim i funkcionalnim rasporedom prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje i prostrane blagovaonice, čineći zajedno čak 67,36 m², velike terase površine 36 m², četiri spavaće sobe i praktični dodatni prostori, poput praonice rublja, kotlovnice/tehničke sobe s centralnim grijanjem te dodatnog WC-a i dvije kupaonice.

Penthouse dolazi s vlastitim spremištem površine 4 m², krovne terase veličine čak 90 m² i četiri parkirna mjesta.

Imati će centralno podno grijanje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, inverter klima uređaji su pametno smješteni u svim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, funkcionalnosti i predivne lokacije te pruža priliku za život bez kompromisa.

Penthouse se može podijeliti u dvije zasebne jedinice, svaka s površinom od 114,74 m² + krovne terase.