



<b>Šifra :</b>	01607
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	234.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena : 878.871 €**

S68

Prodaje se luksuzni penthouse smješten na drugom katu moderne stambene zgrade, koja se sastoji od samo pet izuzetno uređenih stambenih jedinica. Nalazi se u tihom i mirnoj okolini, udaljenoj samo 2500 metara od obale Jadranskog mora, dok je istovremeno udaljen 2500 metara od grada Poreča.

Ovaj prostrani penthouse oduševljava iznimno pametnim i funkcionalnim rasporedom prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje i prostrane blagovaonice, čineći zajedno čak 67,36 m<sup>2</sup>, velike terase površine 36 m<sup>2</sup>, četiri spavaće sobe i praktični dodatni prostori, poput praonice rublja, kotlovnice/tehničke sobe s centralnim grijanjem te dodatnog WC-a i dvije kupaonice.

Penthouse dolazi s vlastitim spremištem površine 4 m<sup>2</sup>, krovne terase veličine čak 90 m<sup>2</sup> i četiri parkirna mjesta.

Imati će centralno podno grijanje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, inverter klima uređaji su pametno smješteni u svim prostorijama.

Ova nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, funkcionalnosti i predivne lokacije te pruža priliku za život bez kompromisa.

Penthouse se može podijeliti u dvije zasebne jedinice, svaka s površinom od 114,74 m<sup>2</sup> + krovne terase.