



Šifra :	01595
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101 m2
Površina zemljišta :	447 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 468.000 €

K98

Spoj prirode i moderne arhitekture rezultat je ove prekrasne novogradnje - kuće prizemnice .

Smještena je u mirnom mjestu , u blizini Poreča i mora 5km .

Kuća je dvojna te je smještena na zemljištu površine 447m2 .

U svojih 101,45m2 smjestila je hodnik , otvoreni koncept sa puno prirodne svjetlosti gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu od 20m2 koja je idealna za opuštanje ili objedovanje i dvorište sa bazenom , tri spavaće sobe sve imaju izlaz na dvorište te kupaonica .

Bazen je grijan.

Raspolaže podnim grijanjem kojim je pokrivena cijela kuća- toplinska pumpa DAIKIN , te 4 klima uređaja, u dnevnom dijelu i svakoj spavaćoj sobi .

CIJENA KLJUČ RUKE : 468.000,-€

Kuću je moguće kupiti i u određenim fazama kao :



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

CIJENA FAZA 4 (sa bazenom i uređenim okolišem , kuća gotova sa fasadom i vanjskom stolarijom, unutra bez keramike , unutarnje stolarije i krečenja)
413.000,-€