



<b>Šifra :</b>	01595
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	101 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	447 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 468.000 €

K98

Spoj prirode i moderne arhitekture rezultat je ove prekrasne novogradnje - kuće prizemnice .

Smještena je u mirnom mjestu , u blizini Poreča i mora 5km .

Kuća je dvojna te je smještena na zemljištu površine 447m2 .

U svojih 101,45m2 smjestila je hodnik , otvoreni koncept sa puno prirodne svjetlosti gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu od 20m2 koja je idealna za opuštanje ili objedovanje i dvorište sa bazenom , tri spavaće sobe sve imaju izlaz na dvorište te kupaonica .

Bazen je grijan.

Raspolaže podnim grijanjem kojim je pokrivena cijela kuća- toplinska pumpa DAIKIN , te 4 klima uređaja, u dnevnom dijelu i svakoj spavaćoj sobi .

CIJENA KLJUČ RUKE : 468.000,-€

Kuću je moguće kupiti i u određenim fazama kao :



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

CIJENA FAZA 4 ( sa bazenom i uređenim okolišem , kuća gotova sa fasadom i vanjskom stolarijom, unutra bez keramike , unutarnje stolarije i krečenja )  
413.000,-€