



<b>Šifra :</b>	01594
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 480.000 €

#### S64 - Stan D

Luksuzni stan u okolici Poreča.

Stan se nalazi na prvom katu ukupne površine 96,56m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, master bedroom sa vlastitom kupaonom, 2 spavaće sobe (jedna sa vlastitim balkonom) koje dijele jednu kupaonu, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka i master spavaće sobe izlazi se na terasu sa jacuzzijem, veličina terase iznosi 19,14 m<sup>2</sup> koja pruža prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i spremište/strojarnica u podrumu.

Zgrada je građena od kvalitetnih materijala.

Stolarija je aluminijska, troslojno staklo termopan, sa električnim roletnama.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt inverter klima uređajima.

Svatom stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta.