



Šifra :	01594
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 480.000 €

S64 - Stan D

Luksuzni stan u okolici Poreča.

Stan se nalazi na prvom katu ukupne površine 96,56m² i sastoji se od ulaznog hodnika, master bedroom sa vlastitom kupaonom, 2 spavaće sobe (jedna sa vlastitim balkonom) koje dijele jednu kupaonu, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka i master spavaće sobe izlazi se na terasu sa jacuzzijem, veličina terase iznosi 19,14 m² koja pruža prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i spremište/strojarnica u podrumu.

Zgrada je građena od kvalitetnih materijala.

Stolarija je aluminijska, troslojno staklo termopan, sa električnim roletnama.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt inverter klima uređajima.

Svatom stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta.