



<b>Šifra :</b>	01592
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 460.000 €

**S62 - Stan A**

Luksuzni stan u okolici Poreča.

Stan se nalazi u prizemlju ukupne površine 93.32m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, master bedroom sa vlastitom kupaonom, 2 spavaće sobe koje dijele jednu kupaonu, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu (14,95 m<sup>2</sup>), te sunčaliste s vlastitim bazenom. Stanu pripada i spremište/strojarnica u podrumu.

Zgrada je građena od kvalitetnih materijala.

Stolarija je aluminijska, troslojno staklo termopan, sa električnim roletnama.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertor klima uređajima.

Svatom stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta.