



<b>Šifra :</b>	01590
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	179 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	361 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 780.000 €

**K97**

Prekrasna kamena villa u okolici Poreča sa panoramskim pogledom prirodu.

Udaljena je 7km od Poreča i mora, u blizini se nalazi dućan , kafić, pošta.

Smještena je na zemljištu površine 361m2 sa njegovanim i uređenim travnjakom, te bazenom od 31m2. Nalazi se na rubu naselja, te na rubu građevinske zone.

Villa je površine 179m2 raspoređenih na dvije etaže.

U prizemlju ville nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, praonica rublja, te spremište. Dok su na prvom katu smještene tri spavaće sobe, svaka ima vlastitu kupaonicu, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu sa pogledom na krajolik.

Sve prostorije raspolažu klima uređajima, ugrađena je dizalica topline kombinirana s podnim grijanjem i fenkojlerima.

Kompletno je opremljena i namještena te se kao takva prodaje.