



<b>Šifra :</b>	01588
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 384.400 €

S60

STAN C ,

U zgradi sa 4 stana . 2 u prizemlju i 2 na prvom katu .

Stan se prostire na dvije etaže 1.kat+2.kat , površine je 124m<sup>2</sup> i terasa sa pogledom na more !

Stan se sastoji na prvoj etaži od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima terasu , kupaoonice , dnevni boravak sa blago uvučenom kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu .

Na drugoj etaži smještena je spavaća soba sa vlastitom kupaoonicom i terasom sa lijepim pogledom na more !!

Dva parkirna mjesta sa utičnicom za punjenje auta na struju i spremištem od 4,27m<sup>2</sup>

Pvc stolarija sa troslojnim staklom , roletama i komarnicima, sef, podno grijanje na struju od 12V, 2 klima uređaja Toshiba.

početak radova je 10.2023 ,a završetak 31.12.2024

Stanove gradi firma što znači da je Kupac oslobođen poreza na promet nekretnina od 3%