



Šifra :	01587
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Površina vrta :	150 m ²
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 236.800 €

S59

STAN A

U zgradi sa 4 stana . 2 u prizemlju i 2 na prvom katu .

Smješten je u prizemlju , površine 73,70m² s pripadajućim zemljištem od ca. 150m² .

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima terasu , kupaonice , dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i dvorište .

Dva parkirna mjesta sa utičnicom za punjenje auta na struju i spremištem od 3,57m²

Pvc stolarija sa troslojnim staklom , roletama i komarnicima, sef, podno grijanje na struju od 12V, 2 klima uređaja Toshiba.

početak radova je 10.2023 , a završetak 31.12.2024

Stanove gradi firma što znači da je Kupac oslobođen poreza na promet nekretnina od 3%