



<b>Šifra :</b>	01583
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 210.000 €

S57

Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u okolici Poreča!

Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom.

Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade.

Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju sa svim potrebnih sadržajima za život.

Poreč centar 7km

Iz stanova se pruža pogled na more!

Gradnja započinje na jesen 2023.godine , a u trenutnoj fazi budući kupac ima mogućnost odabira materijala i opreme (pločice,laminat,sanitarije itd) u određenom budžetu.

U kupaonama se postavlja podno grijanje

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama.

Stan se sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog koncepta, s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. U stanu se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna velika kupaonica, pripadaju mu dva parkirna mjesta.