



<b>Šifra :</b>	01580
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	353 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	997 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	5 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 1.100.000 €

**K94**

Luksuzna vila sa bazenom površine 353 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom.

Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.