



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01576 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 57.78 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od grada : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 0 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Stolarija - PVC : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 250.000 €

S55

Prodaje se nov stan na 1. katu i sastoji se od predsoblja kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i toaleta s praonom.

Stan je kompletno namješten i kao takav se i prodaje.

Grijanje i hlađenje na klimu i podno grijanje u kupaonama.

Stan je udaljen 3km od prvih plaža.

U blizini se nalazi škola, supermarket, doktor, ljekarna i ostali sadržaj nužan za život.

Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina jer stan prodaje pravna osoba.