



Šifra :	01576
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57.78 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 250.000 €

S55

Prodaje se nov stan na 1. katu i sastoji se od predsoblja kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i toaleta s praonom.

Stan je kompletno namješten i kao takav se i prodaje.

Grijanje i hlađenje na klimu i podno grijanje u kupaonama.

Stan je udaljen 3km od prvih plaža.

U blizini se nalazi škola, supermarket, doktor, ljekarna i ostali sadržaj nužan za život.

Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina jer stan prodaje pravna osoba.