



<b>Šifra :</b>	01572
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54.38 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 250.000 €

S53

Prodaje se novi stan na 2. katu.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

Stan je kompletno namješten i kao takav se i prodaje.

Grijanje i hlađenje na klimu i podno grijanje u kupaonama.

Stan je udaljen 3km od prvih plaža.

U blizini se nalazi škola, supermarket, doktor, ljekarna i ostali sadržaj nužan za život.

Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina jer stan prodaje pravna osoba.