



<b>Šifra :</b>	01567
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 198.000 €

S52

Stan C

Stan se nalazi u Poreču na inimno zanimljivoj lokaciji 400 metara od mora i plaže. Stan se nalazi na 1. katu, u naravi je garsonjera koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice, ali postoji mogućnost da se napravi pregradni zid s kojim se dobiva spavaća soba.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, te spremište u podrumu.

U stanu je postavljeno podno grijanje, klima uređaj, te sanitarije u kupaonici.

Na stolariji su postavljene roletne na elektro podizanje te komarnici.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.