



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01560 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 93.50 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od grada : | 400 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 300.000 €

S48

Prodaju se stanovi u novogradnji u zgradi samo sa 4 stana.

U prizemlju zgrade smještena su dva stana od 94 m² kojima pripada i vrt od 146 m² i 160m²,

dok su na katu smještena još dva stana od 94 m² sa prostranom krovnom terasom od 84 m² i 86 m²

Stanovi se sastoje od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i spremišta od 5 m².

Grijanje i hlađenje stana je putem klima uređaja, te podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaoni.

Svacom stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

na lokaciji Tar-Vabriga, mjesto sa vrlo dobrom infrastrukturom, škola, vrtić, supermarketi te vrlo blizu mora.