



Šifra :	01558
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m2
Površina vrta :	50 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 198.000 €

Nova cijena : 188.000 €

S46

Poreč, prodaje se odličan stan u prizemlju stanbene zgrade, površine 52m2, na mirnoj lokaciji. Sastoji se od natkrivene terase 5,38m2, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone 26,19m2, kupaoica sa kadom i bideom 5,39m2 i jedna spavaća soba 14,96m2.

Stan se prodaje kompletno opremljen sa namještajem, kuhinja po mjeri i kućanskim aparatima.

Grijanje nordijskim radijatorima, postavljena je nova klima s inverterom (hlađenje/grijanje).

Zasebno brojilo za struju i vodu, kanalizacija u naselje.

Stanu pripada okućnica i jedno parkirno mjesto u vlasništvo (natkriveno).

Stan se iznajmljuje u turističke svrhe te je zauzet do kraja rujna 2023 godine.

Ukoliko se budući kupac odluči na kupnju prije rujna 2023 godine, vlasnik stana predaje kupcu posjed krajem rujna 2023.

Uporabna dozvola, čisto vlasništvo 1/1.