



<b>Šifra :</b>	01554
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 225.000 €

#### S43

7km od Poreča, u mjestu sa svim potrebnim sadržajima za život počinje izgradnja nove rezidencijalne zgrade sa samo 5 stambenih jedinica.

Na prodaju je stan u prizemlju zgrade od 59m<sup>2</sup> koji će sadržavati predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i prostranu natkrivenu terasu (10.60 m<sup>2</sup>).

Stanu također pripada veliko dvorište od 230 m<sup>2</sup> i spremište (3.24 m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade.

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama.

U sobama se izvodi laminat ,zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama.Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Ulazna vrata u spremišta u prizemlju su protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca. Slavine su srednje kvalitete.

Svaka stambena jedinica ima priključak na telefon, te na zemaljsku i satelitsku antenu,u dnevnom boravku i sobama.Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama ( 2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Planirani dovršetak gradnje je do 01. srpnja 2024. godine.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.