ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Šifra :	01550
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	555 m2
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 395.000 €

K89
Predivna kuća s bazenom u mirnom okruženju – nadomak Poreča

Na samo 15 km od grada Poreča nalazi se ova lijepa i komforna samostojeća kuća , idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Smještena u mirnom okruženju, pruža savršen spoj privatnosti, udobnosti i blizine svih važnih sadržaja.

Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m², a sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe te dvije kupaonice.
jedna spavaća soba i kupaonica nalaze se u prizemlju, dok su druge dvije i još jedna kupaonica smještena na 1.katu

Grijanje je osigurano putem peći na pelet i inverter klima uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

U uređenom dvorištu nalazi se terasa, oprema za roštilj te otvoreni bazen, savršen za osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Prostrano dvorište idealno je za druženja, obiteljska okupljanja i opuštanje u privatnosti vlastitog doma.

U sklopu kuće osigurana su tri parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele mir, komfor i blizinu grada, a pritom uživati u prirodi i privatnosti.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Dodatne pogodnosti:

blizina škole

blizina restorana

blizina autoceste

blizina zabavnih sadržaja

blizina ljekarne