



<b>Šifra :</b>	01548
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	182 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	544 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 595.000 €

**K88**

U mirnom i lijepom mjestu udaljenom 10km od centra Poreča nalazi se ova vila sa bazenom.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, gostinjski WC, kuhinja sa blagovaonom u nastavku dnevni boravak sa izlazom u dvorište/sunčalište sa bazenom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Na prvom katu nalazi se još master spavaća soba sa kupaonom i izlazom na balkon.

Dva parkirna mjesta nalaze se ispred kuće.

Ukupna bruto površina kuće iznosi 182.50m<sup>2</sup>, neto 141.40m<sup>2</sup>

Ova kuća je idealno riješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Grijanje/ hlađenje je električno podno i putem klima uređaja, a kuća ima i kamin. Villa se prodaje kompletno namještena !