



<b>Šifra :</b>	01545
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75.15 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 230.000 €

**S39**

Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u okolici Poreča!

Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom.

Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade.

Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju sa svim potrebnih sadržajima za život. Poreč centar 7km

Iz stanova se pruža pogled na more!

Gradnja započinje na jesen 2023.godine , a u trenutnoj fazi budući kupac ima mogućnost odabira materijala i opreme (pločice,laminat,sanitarije itd) u određenom budžetu.

U kupaonama se postavlja podno grijanje.Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

STAN B U PRIZEMLJU ZGRADE-75,15m<sup>2</sup> + cca. 200m<sup>2</sup> slobodnog dvorišta

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , izlaz na natkrivenu terasu i dvorište, dvije spavaće sobe i kupaona.Ulaz+hodnik 7,8m<sup>2</sup> Dnevni,blagovaona,kuhinja 28m<sup>2</sup>

Terasa 50% 5,95m<sup>2</sup>,Spavaća soba 14,9m<sup>2</sup>,Kupaonica 6,4m<sup>2</sup>,Spavaća soba 12,1m<sup>2</sup>

DVA PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU