



Šifra :	01545
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.15 m ²
Površina vrta :	200 m ²
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 230.000 €

S39

Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u okolici Poreča!

Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom.

Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade.

Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju sa svim potrebnih sadržajima za život. Poreč centar 7km

Iz stanova se pruža pogled na more!

Gradnja započinje na jesen 2023.godine , a u trenutnoj fazi budući kupac ima mogućnost odabira materijala i opreme (pločice,laminat,sanitarije itd) u određenom budžetu.

U kupaonama se postavlja podno grijanje.Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

STAN B U PRIZEMLJU ZGRADE-75,15m² + cca. 200m² slobodnog dvorišta

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , izlaz na natkrivenu terasu i dvorište, dvije spavaće sobe i kupaona.Ulaz+hodnik 7,8m² Dnevni,blagovaona,kuhinja 28m²

Terasa 50% 5,95m²,Spavaća soba 14,9m²,Kupaonica 6,4m²,Spavaća soba 12,1m²

DVA PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU