



Šifra :	01544
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.70 m ²
Površina vrta :	170 m ²
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 225.000 €

S38

Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u okolici Poreča! Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade.

Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju sa svim potrebnih sadržajima za život. Poreč centar 7km. Iz stanova se pruža pogled na more! Gradnja započinje na jesen 2023.godine , a u trenutnoj fazi budući kupac ima mogućnost odabira materijala i opreme (pločice,laminat,sanitarije itd) u određenom budžetu.U kupaonama se postavlja podno grijanje, Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama.

STAN A U PRIZEMLJU ZGRADE- 71.1m² + cca. 210m² slobodnog dvorišta
Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , izlaz na natkrivenu terasu i dvorište , dvije spavaće sobe od kojih jedna ima natkrivenu terasu, kupaona.

Ulaz+hodnik 7,5m²,Dnevni,blagovaona,kuhinja 23,8m²,Terasa 50% 5,05m²,Spavaća soba 11,7m²

Kupaonica 6,1m²,Spavaća soba 14,3m²,Terasa 50% 3,25m²

DVA PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU