



<b>Šifra :</b>	01544
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 225.000 €

**S38**

Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u okolici Poreča! Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade.

Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju sa svim potrebnih sadržajima za život. Poreč centar 7km. Iz stanova se pruža pogled na more! Gradnja započinje na jesen 2023.godine , a u trenutnoj fazi budući kupac ima mogućnost odabira materijala i opreme (pločice,laminat,sanitarije itd) u određenom budžetu.U kupaonama se postavlja podno grijanje, Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama.

**STAN A U PRIZEMLJU ZGRADE- 71.1m<sup>2</sup> + cca. 210m<sup>2</sup> slobodnog dvorišta**  
Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , izlaz na natkrivenu terasu i dvorište , dvije spavaće sobe od kojih jedna ima natkrivenu terasu, kupaona.

Ulaz+hodnik 7,5m<sup>2</sup>,Dnevni,blagovaona,kuhinja 23,8m<sup>2</sup>,Terasa 50% 5,05m<sup>2</sup>,Spavaća soba 11,7m<sup>2</sup>

Kupaonica 6,1m<sup>2</sup>,Spavaća soba 14,3m<sup>2</sup>,Terasa 50% 3,25m<sup>2</sup>

**DVA PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU**