



<b>Šifra :</b>	01543
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	202 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	515 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 800.000 €

K87

U naselju nedaleko svih sadržaja kao što su trgovine, škola itd. trenutno se grade dvojne kuće svaka sa vlastitim bazenom. Kvalitetna novogradnja samo 2.5km od Poreča i prvih plaža.

Završetak izgradnje je planiran za Prosinac 2023. godine, a kuće su trenutno pod krovom u Roh Bau fazi.

Dean polovina kuće sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni dio kuće- dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom ,wc, vešeraj. Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i sunčalištem. Stubištem se penjemo na 1. kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom od kojih dvije imaju balkon.

U kući će biti podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaji za hlađenje.

U vlasništvu dva parkirna mjesta ispred kuće.

Energetski razred A+