



Šifra :	01542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256 m2
Površina zemljišta :	515 m2
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 850.000 €

K86

U naselju nedaleko svih sadržaja kao što su trgovine, škola itd. trenutno se grade dvojne kuće svaka sa vlastitim bazenom. Kvalitetna novogradnja samo 2.5km od Poreča i prvih plaža.

Završetak izgradnje je planiran za Prosinac 2023. godine, a kuće su trenutno pod krovom u Roh Bau fazi.

Lijeva polovina kuće sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu će se nalaziti sauna sa tušem, mala kućna teretana te lounge prostorija i malo spremište. U prizemlju se nalazi open space dnevni dio kuće- dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom ,wc, vešeraj. Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i sunčalištem. Stubištem se penjemo na 1. kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom od kojih dvije imaju balkon.

U kući će biti podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaji za hlađenje.

U vlasništvu dva parkirna mjesta ispred kuće.

Energetski razred A+