



<b>Šifra :</b>	01541
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Potrebna adaptacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** na upit €

**K85**

Istarska kamena kuća u nizu-djelomično adaptirana

Nalazi se u mjestu sa svim potrebnim sadržajima za život, a od Poreča je udaljeno 15km, do prvih plaža 7km.

Kuća je u nizu, srednja ali ima dovoljno vlastite privatnosti. Ima prekrasnu i veliku okućnicu ispred samog ulaza u kuću od 500m2. Djelomično je adaptirana i veći radovi na njoj nisu potrebni.

Na samom natkrivenom ulazu sa desne strane postoji dodatna prostorija koji je trenutno kupaona, sav taj pred-ulaz bi se dao zatvoriti i proširiti sa dnevnim koji slijedi u nastavku kuće sa kuhinjom i blagovaonom. Izlaz u stražnje dvorište ograđeno dvorište.

Stepenicama se ide na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i na hodniku mini wc sa tušem, u potkrovlju se nalazi još jedna prostorija preko cijele etaže i mini wc sa tušem. Ukupna kvadratura cca. 100m2.

Kuća sa puno potencijala!