



<b>Šifra :</b>	01540
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	750 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S559

EKSKLUZIVA AGENCIJE

Istra , Tar- Vabriga mjesto između Poreča i Novigrada ca. 7 km udaljenosti .

U uređenom naselju gdje se u blizini nazali škola, vrtić,pošta,supermartketi , kafići i restorani sa vrlo dobrom infrastrukturom i prometnom povezanošću te blizini prekrasnih plaža .

Na odličnoj lokaciji ca. 750m od mora nalazi se ovaj stan koji je smješten u mirnoj ulici u prizemlju vrlo uredne zgrade .

Sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice .

Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu sa pergolom gdje je smješten vanjski kamin te u nastavku prekrasan dio dvorišta sa maslinom, ružmarinom, mentom i raznolikim mediteranskim biljem.

Posjeduje podrum u zgradi te 2 parkirna mjesta.

Vrlo uredan i praktičan stan u blizini plaža i centra sa svim sadržajima te predstavlja dobru priliku za rješavanje stambenog pitanja ili za iznajmljivanje